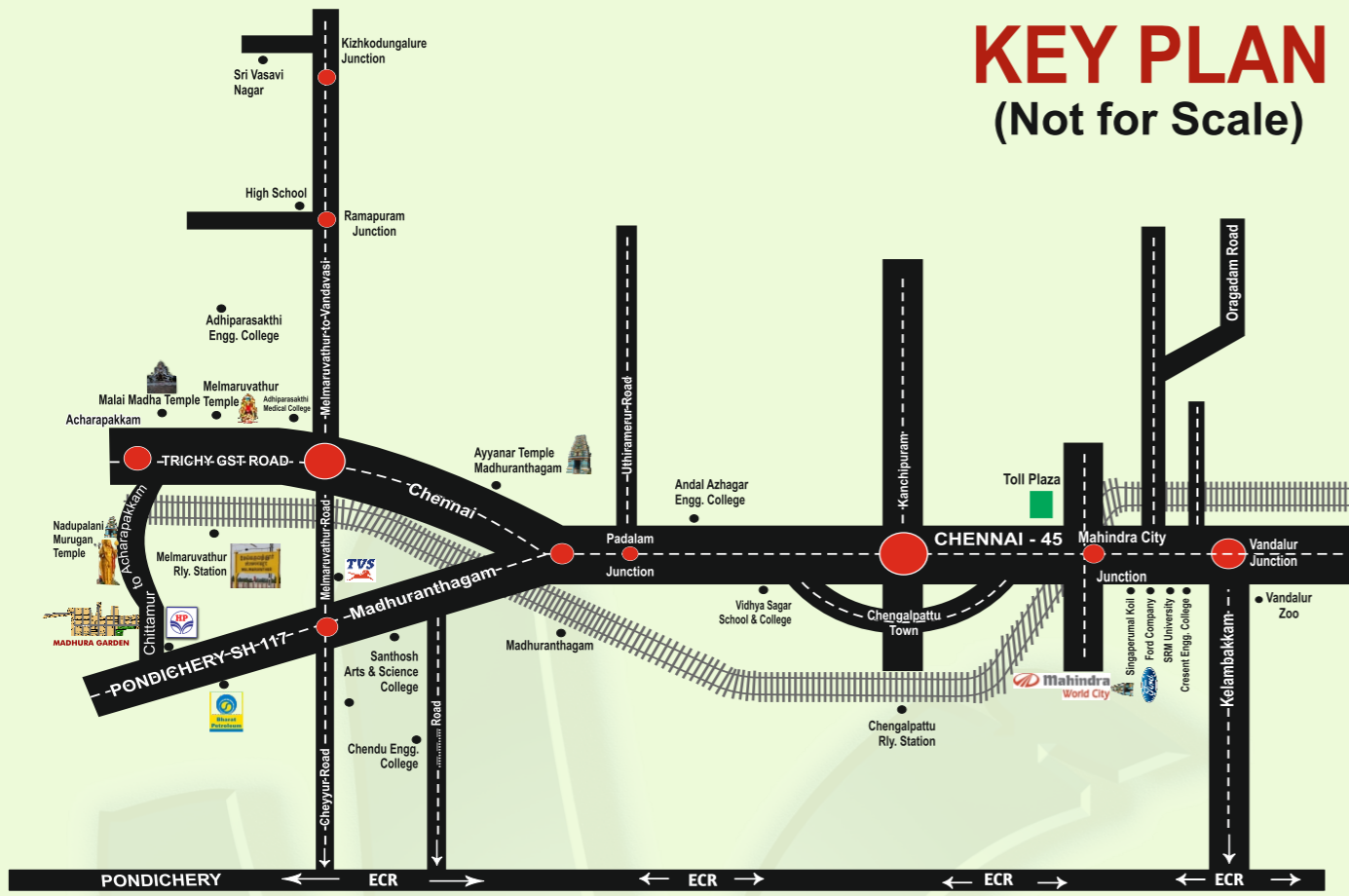


KEY PLAN (Not for Scale)



மனையின் சிறப்பு அம்சங்கள்

- DTCP அப்டுவுட்டு மனைகள்
- மதுராந்தகம் - புதுச்சேரி மாநில நெடுஞ்சாலையில் இருந்து 1 கி.மீ. (SH 117)
- சித்தாமூர் சந்திப்பு 3 கி.மீ.
- புகழ் பெற்ற நடுப்பழனி முருகன் கோவில் 1.5 கி.மீ.
- மதுராந்தகம் நகரம் 13 கி.மீ.
- அச்சரப்பாக்கம் 7 கி.மீ.
- மேல்மருவத்தூர் ஆதிபராசக்தி கோவில் 9 கி.மீ. (NH45)
- TVS Breaks India நிறுவனம் 5 கி.மீ.
- அமைய உள்ள செய்யூர் மின் நிலையம் 17 கி.மீ.
- கல்லூரிகள், பள்ளிகள் அருகில்
- அத்தியாவசிய தேவைகள் அனைத்தும் அருகில்
- முற்றிலும் இயற்கை சூழல்
- மனையை சுற்றிலும் முள்கம்பி வேலி
- தார் சாலை வசதி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- ஒரு வருட இலவச பாதுகாப்பு மற்றும் பராமரிப்பு
- E.C., Legal Opinion மற்றும் பட்டா உள்ளது
- புத்திரப்பதிவு அலுவலகம் - அச்சரப்பாக்கம்

GUHAN BUILDERS AND PROMOTERS PVT. LTD.

5, 1st Floor, Haridass Road, (Paper Mills Road), Kolathur,
Chennai - 600 099. Ph. : 044-2550 1050

Branch : N.D.building, Plot-3, Unit - B, 1st Floor, Rajagopal Street, Kadaperi,
Tambaram Sanatorium, Chennai - 600 045.

Website : www.guhanbuilders.com • E-mail : enquiry@guhanbuilders.com

(ISO 9001 - 2015 CERTIFIED COMPANY)



எழில் சூழ்ந்த
மனையை
எதிர்காலத்திற்கு
பரிசளித்திடுங்கள்!!
DTCP & RERA
APPROVED PLOTS

மதுரா கார்டன்
@ மதுராந்தகம்



MADHURA GARDEN

Land for Legends

Plan Showing The Layout Of DTCP Approved Housing Plots In Survey No.141/2 ,141/10,141/14 141/16,142/3,142/4 & 159/1 Of Pooriyampakkam / Pazhuvoor Village Cheyyur Taluk, Chengalpattu District.



AREA STATEMENT

Plot No.	Sq.Ft.	Plot No.	Sq.Ft.	Plot No.	Sq.Ft.	Plot No.	Sq.Ft.	Plot No.	Sq.Ft.
1 to 6	1166	53	1200	76	1180	111	1125	143	671
7	1035	54	1330	77	1200	112	911	144	657
8 & 9	1125	55	972	78	1200	113	699	145	649
10	1576	56	1046	80	1200	115	524	146	647
12	936	57	1016	81	1200	116	506	157	745
13 to 20	1200	58	979	83	1200	117	536	158	737
21	966	60	911	87	1200	118	514	159	760
22	1220	61	877	88	1200	119	565	160	575
23 & 24	1200	62	840	89	1150	120	607	161	555
26 to 28	1200	63	1176	90	1120	121	626	162	563
29	1230	64	845	91	1200	122	645	163	510
30	1277	65	900	92	1200	123	667	164	490
31 & 32	1125	66	960	94	1200	126	1000	165	581
33 to 35	1200	67	1025	97	1200	127 to 129	1200	166	652
36 & 37	1125	68	1073	98	1200	131	1000	167 to 176	600
38	1293	69	1130	103	1100	132	890	177	592
39	1250	70	1012	104	1012	133	920	178	495
40 to 45	1200	71	1255	105	1125	134	1000	179 to 187	600
46	1300	72	2250	106	1125	135 to 138	1200	188	1035
47	1315	73	1516	107	1200	139	1000	189	835
48	1200	74	1364	109	1200	141	683	190 to 194	600
52	1200	75	1069	110	1125	142	687		



DTCP APPROVED NO : 16/ (R)/ 2021
 RERA : TN/1/REGULARISATION LAYOUT
 0145/2022 DATED : 01/02/2022.